

Comunicado de Resultados

Resultados semestrais consolidados
a 30 de Junho de 2006
6 de Setembro de 2006



Modelo Continente SGPS, SA

Highlights

- **Volume de negócios de 1.360 milhões de Euros**
crescimento de 12% em Portugal face a igual período de 2005
- **Resultado líquido consolidado de 44 milhões de Euros**

Notas prévias

A Modelo Continente, SGPS, S.A. alienou no passado dia 13 de Dezembro de 2005 a totalidade da sua participação na sociedade de direito brasileiro Sonae Distribuição Brasil, S.A., cessando assim a sua actividade de retalho naquele país. Como tal, a leitura dos agregados contabilísticos consolidados surge prejudicada, não se prestando desde logo a comparações directas com o ano anterior.

Actividade

O volume de negócios consolidado da Modelo Continente, no 1º semestre de 2006, totalizou 1.360 milhões de Euros. Em Portugal, onde a empresa passou a concentrar a sua actividade, **o volume de negócios apresentou um crescimento de 12% face a idêntico período do ano transacto.** Esta evolução positiva ficou a dever-se:

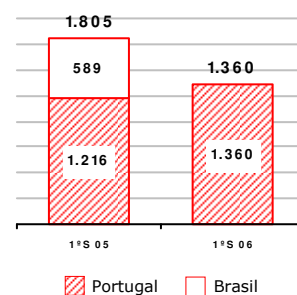
- Ao desempenho positivo do universo comparável de lojas;
- Ao crescimento orgânico que a empresa desenvolveu nos últimos 12 meses – mais 52 mil m² de área de venda (aproximadamente 16 mil m² no 1º semestre de 2006 e 36 mil m² durante o 2º semestre de 2005);
- À aquisição do controlo da Agência de Viagens Star¹, contribuindo positivamente para o enriquecimento da oferta disponibilizada aos clientes.

Em termos consolidados, o volume de negócios da empresa apresentou uma diminuição de 25% face ao valor registado no 1º semestre de 2005. Esta redução é justificada pela alienação, em Dezembro último, da actividade de retalho no Brasil que tinha contribuído, no período homólogo de 2005, com um volume de negócios de 589 milhões de Euros.

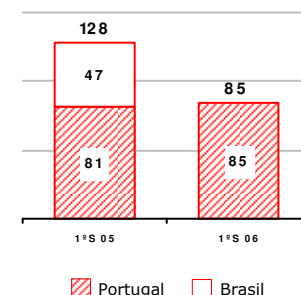
Nos primeiros seis meses do corrente ano, o cash-flow operacional consolidado da empresa ascendeu aos 85 milhões de Euros. Este montante, dizendo respeito apenas à actividade em Portugal, compara positivamente com os 81 milhões de euros que a empresa gerou em igual período de 2005. Em termos consolidados, o cash-flow operacional apresentou um decréscimo de 43 milhões de Euros, explicado pela alienação da operação da empresa no mercado brasileiro, ocorrido no período final do ano anterior. Adicionalmente refira-se que o cash-flow operacional da operação no Brasil beneficiou, em 2005, do montante não recorrente de 29 milhões de Euros relativos à operação de alienação de 10 lojas situadas em São Paulo – Brasil.

A empresa concluiu o semestre, com resultado líquido consolidado de 44 milhões de Euros. O resultado de 2006 beneficia do encaixe complementar e não recorrente de 12 milhões de Euros resultante do ajuste positivo do preço verificado no início do presente ano, decorrente da conclusão do processo de "due diligence" previsto aquando da celebração do acordo de venda da Sonae Distribuição Brasil. Expurgados os resultados não recorrentes, o resultado líquido consolidado compara, ainda assim, positivamente com o valor de 2005, uma vez que este também incluía, conforme oportunamente mencionado, resultados não recorrentes de 29 milhões de Euros, justificados pela operação de alienação de 10 lojas situadas em São Paulo – Brasil.

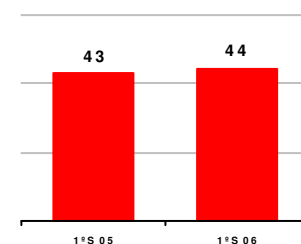
Volume de negócios (M.€)



Cash-flow operacional (M.€)



Res. líquido consolidado (M.€)



¹ A Modelo Continente detém 90% do capital social da referida empresa desde Fevereiro de 2006

Estrutura financeira

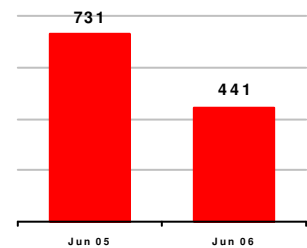
Em final de Junho de 2006, o endividamento líquido consolidado da empresa ascidia a 441 milhões de Euros, numa redução de aproximadamente 290 milhões de Euros face a igual período do ano passado. A Modelo Continente atinge um patamar significativamente baixo de endividamento, reforçando os já elevados níveis de solidez financeira que sempre apresentou.

A redução do nível de endividamento verificada face a igual período de 2005 justifica-se:

- pelo encaixe financeiro obtido com a alienação da operação de retalho no Brasil;
- pela continuada libertação de fundos resultantes da sua actividade em Portugal;

superando o montante de investimento concretizado nos últimos 12 meses que atingiu um valor superior a 480 milhões de Euros.

Endividamento líquido (M.€)



Programa de investimento

A Modelo Continente prosseguiu, durante o 1º semestre de 2006, o seu intensivo plano de aberturas e remodelações, tendo igualmente preparado a continuidade deste programa para os períodos seguintes. Neste particular, a empresa terminou o 1º semestre de 2006 com um parque de 430 lojas, num total superior a 510.000 m² de área de venda.

No sector de base alimentar, a Modelo Continente reforçou a sua presença no mercado nacional, inaugurando 3 novas lojas, que acrescentam cerca de 5.000 novos m² ao parque de lojas existente no final de 2005. Desta forma, a empresa reforçou a sua quota de mercado neste sector, cobrindo novos mercados regionais e disponibilizando os seus serviços a um leque cada vez maior de clientes.

No sector de base não alimentar, a companhia manteve o elevado ritmo de abertura de novos espaços, tendo sido adicionados cerca de 10.000 novos m² repartidos por 92 unidades. Em linha com os compromissos e estratégia de crescimento definidos, a empresa prosseguiu o estudo e desenvolvimento de novas áreas de negócio, materializadas no presente, com a implantação da Worten Mobile e Área Saúde.

A cadência de abertura de novas unidades permanecerá forte nos próximos meses, respeitando os objectivos de crescimento orgânico previamente traçados.

O plano de investimento da empresa contempla a abertura, em 2006, de 12 centros comerciais Modelo, bem como a remodelação de mais de 30 lojas do parque actual. No que concerne aos formatos de base não alimentar, a Modelo Continente pretende alargar a sua rede de lojas, levando todas as insígnias que opera a cada vez mais portugueses.

Perspectivas

Ao longo dos próximos meses, a Modelo Continente pautará a sua actuação pelos dois eixos estratégicos já definidos: crescimento e reforço da proposta de valor.

Para dar continuidade à ambição de crescimento, a Modelo Continente continuará a investir no reforço da sua presença no mercado português, prioritariamente em locais onde a empresa ainda não dispõe de operação ou onde a sua presença deva ser fortalecida.

Simultaneamente, a empresa estará orientada para o reforço da proposta de valor, obtido através da constante inovação, quer ao nível dos processos operacionais, quer na relação com o cliente que, tal como no passado, tem possibilitado à empresa o reconhecimento e a crescente adesão dos consumidores.

Matosinhos, 6 de Setembro de 2006

O Conselho de Administração

Glossário

- Vendas brutas (vb): valor de todas as transacções de frente de caixa do parque de lojas da empresa, acrescido das vendas a empresas não incluídas no perímetro de consolidação da Modelo Continente SGPS, S.A.
- Vendas líquidas (vl): valor das vendas brutas, deduzido dos impostos directamente relacionados (ex: IVA em Portugal)
- Volume de negócios (vn): valor das vendas líquidas e das prestações de serviços
- Cash-flow operacional (EBITDA): resultado operacional - amortizações e depreciações - provisões - perdas de imparidade + reversão de perdas de imparidade
- Resultado operacional (EBIT): resultado consolidado - imposto sobre o rendimento - resultados relativos a investimentos - resultados relativos a empresas associadas - resultados financeiros
- Investimento: aumento do imobilizado técnico (corpóreo e incorpóreo) bruto
- Endividamento líquido: empréstimos bancários + empréstimos obrigacionistas + outros empréstimos + descobertos bancários + instrumentos financeiros derivados + credores por locações financeiras - caixa e equivalentes de caixa - investimentos correntes detidos para negociação.

Demonstração consolidada de resultados

Informação síntese

	1.º S 2006		1.º S 2005		variação	
	M.€	% vn	M.€	% vn	M.€	Δ
Volume de negócios	1.360	100	1.805	100	-445	-25%
EBITDA	85	6,3	128	7,1	-43	-33%
Amortizações e depreciações	-39	-2,9	-46	-2,5	7	-14%
Provisões e imparidades		0,0	-7	-0,4	7	-94%
EBIT	46	3,3	75	4,2	-30	-39%
Resultados financeiros	-9	-0,7	-26	-1,4	16	-64%
Resultados correntes	36	2,7	50	2,7	-13	-27%
Equivalência patrimonial		0,0	0	0,0		-
Resultados relativos a investimentos	12	0,9	-1	0,0	13	-
Resultados antes de impostos	49	3,6	49	2,7	-1	-2%
Impostos	-5	-0,4	-6	-0,3	1	-18%
Resultado líquido do período	44	3,2	43	2,4	0	1%
Res. líquido atribuível a accionistas	43	3,1	43	2,4	0	-
Res. atribuível aos interesses minoritários	1	0,1	0	0,0	0	89%

Principais agregados operacionais

Informação síntese referente aos universos base de análise

	unid	1.º S 2006	1.º S 2005	variação	
				valor	%
Volume de negócios	M.€	1.360	1.805	-	-
Portugal	M.€	1.360	1.216	145	12%
Brasil	M.€	-	589	-	-
EBITDA	M.€	85	128	-	-
Portugal	M.€	85	81	4	4%
Brasil	M.€	0	47 ¹	-	-
EBITDA (% vn)		6,3%	7,1%	-0,9 p.p.	-
Portugal		6,3%	6,7%	-0,5 p.p.	-
Brasil		-	8,0% ¹	-	-

¹ Beneficiou de um contributo não recorrente de 29 milhões de Euros, resultante da operação de alienação de 10 lojas situadas em São Paulo – Brasil.

Balanço consolidado

Informação síntese

	Junho 06		Dezembro 05		variação	
	M.€	%	M.€	%	M.€	%
Activos não correntes	1.514	67%	1.355	54%	159	12%
Imobilizações corpóreas e incorpóreas	1.365	61%	1.221	49%	144	12%
Diferenças de consolidação	64	3%	47	2%	17	36%
Investimentos	58	3%	62	2%	-4	-6%
Impostos diferidos activos	26	1%	24	1%	2	7%
Outros activos não correntes	1	0%	1	0%	0	-1%
Activos correntes	736	33%	1.142	46%	-406	-36%
Existências	345	15%	325	13%	20	6%
Clientes e outros activos correntes	142	6%	242	10%	-99	-41%
Investimentos	11	0%	11	0%	0	0%
Caixa e equivalentes de caixa	238	11%	564	23%	-326	-58%
Total do activo	2.250	100%	2.496	100%	-247	-10%
Capital próprio atribuível aos accionistas da MC	835	37%	847	34%	-12	-1%
Capital próprio atribuível a minoritários	9	0%	9	0%	1	9%
Total capital próprio	844	38%	855	34%	-11	-1%
Passivos não correntes	679	30%	685	27%	-6	-1%
Empréstimos e credores por locação financeira	603	27%	602	24%	1	0%
Outros passivos não correntes	12	1%	18	1%	-6	-33%
Impostos diferidos passivos	38	2%	37	2%	0	1%
Provisões	26	1%	28	1%	-2	-6%
Passivos correntes	727	32%	956	38%	-229	-24%
Empréstimos e credores por locação financeira	76	3%	168	7%	-92	-55%
Fornecedores e outros passivos correntes	650	29%	788	32%	-137	-17%
Provisões	0	0%			0	
Total passivo	1.406	62%	1.641	66%	-236	-14%
Total capital próprio + passivo	2.250	100%	2.496	100%	-247	-10%

Parque de Lojas

2º trimestre de 2006

	Nº de Lojas						Área de venda ('000 m ²)					
	31 Dez 2005	aberturas	mudança de insígnia	aquisições	fechos	30 Jun 2006	31 Dez 2005	aberturas	mudança de insígnia	aquisições	fechos	30 Jun 2006
Portugal	335	35	0	60	0	430	495	12	0	3	0	511
Base Alimentar	113	3	0	0	0	116	327	5	0	0	0	333
Continente	18	0	0	0	0	18	158	0	0	0	0	158
Modelo	70	3	0	0	0	73	149	5	0	0	0	154
Modelo Bonjour	25	0	0	0	0	25	20	0	0	0	0	20
Base Não Alimentar	222	32	0	60	0	314	168	6	0	3	0	178
Worten	74	6	0	0	0	80	55	2	0	0	0	58
Modalfa	58	4	0	0	0	62	28	2	0	0	0	30
SportZone	41	2	0	0	0	43	34	1	0	0	0	35
Vobis	21	0	0	0	0	21	9	0	0	0	0	9
MaxMat	20	0	0	0	0	20	37	0	0	0	0	37
Zippy	8	1	0	0	0	9	4	0	0	0	0	4
Star	0	1	0	60	0	61	0	1	0	3	0	4
Área Saúde	0	10	0	0	0	10	0	1	0	0	0	1
Worten Mobile	0	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0



Modelo Continente SGPS, SA

CONTINENTE

Modelo

Modelo
Bonjour

worten

modalfa

SPORT
ZONE

VOBIS

mMaxmat

ZIPPY
kidstore

star

área **Saúde**

worten
mobile

"Sociedade aberta"

Sede: Rua João Mendonça, n.º 529

4464 - 501 Senhora da Hora

Capital social: 1.100.000.000 Euros

Matrícula na C.R.C. do Porto e NIF n.º 501 532 927

www.modelocontinente.pt

A Modelo Continente interage numa base permanente com os agentes do mercado, encontrando-se o departamento de Relações com Investidores ao dispor para responder a qualquer questão ou pedido apresentado.

Departamento de Relações com Investidores

Rua João Mendonça, 529 – 6º Dto

4460-501 Senhora da Hora

Matosinhos – Portugal

Telefone: 351.22.9561958

Email: investor.relations@modelocontinente.pt

Em linha com as recomendações da CMVM, foi adicionalmente estruturado um gabinete especificamente vocacionado para o atendimento de investidores particulares.

Gabinete de Apoio ao Investidor

Rua João Mendonça, 529 – 6º Dto

4460-501 Senhora da Hora

Matosinhos – Portugal

Telefone: 351.22.9561958

Fax: 351.22.9561318

Email: investor.relations@modelocontinente.pt

**SONAE**
DISTRIBUIÇÃO