

COMUNICADO

RESULTADOS CONSOLIDADOS JAN-MAR 2007¹

Maia, 10 de Maio de 2007



¹ Informação financeira não auditada a 31 de Março de 2007 e 2006

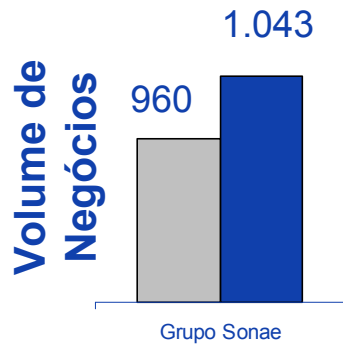
Sonae SGPS, SA – Sociedade Aberta
Lugar do Espido Via Norte Apartado 1011
4471-909 Maia Portugal

Capital Social Euro 2 000 000 000
C.R.C. Maia número único de matrícula e
identificação fiscal 500 273 170

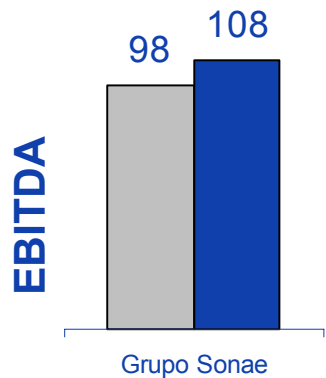
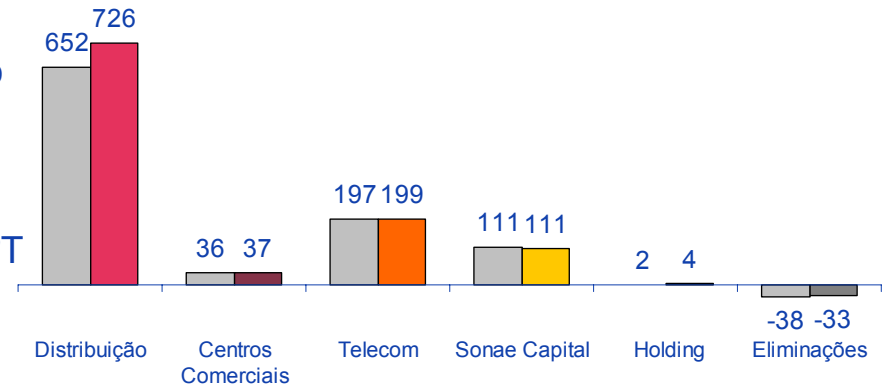
Os valores apresentados neste comunicado reportam-se ao primeiro trimestre de 2007, a não ser quando especificado outro período. Os valores comparáveis relativos ao ano anterior são apresentados dentro de parêntesis.

- **Volume de Negócios de 1.043 M.€**
- **Cash-Flow Operacional (EBITDA) de 108 M.€**
- **Resultado Operacional de 44 M.€**
- **Resultado do Período de 16 M.€**
- **Dívida Líquida de 2.233 M.€ em 31 de Março de 2007**

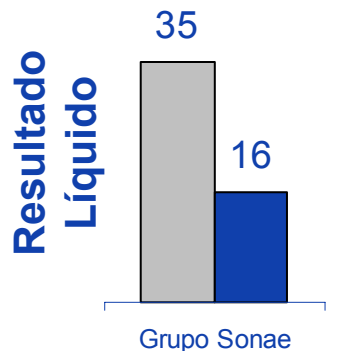
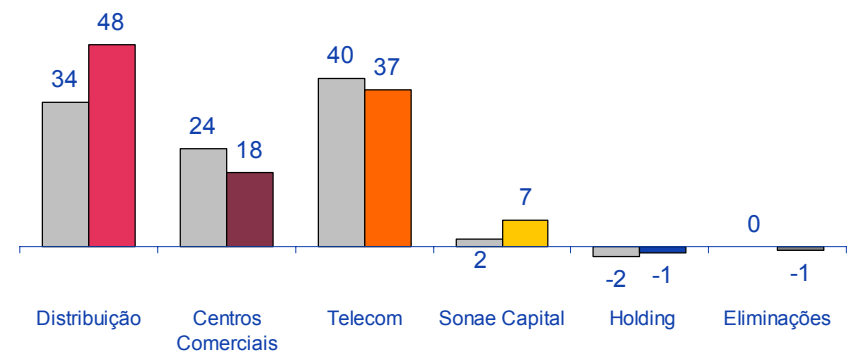
Desempenho Financeiro 1º T 2007



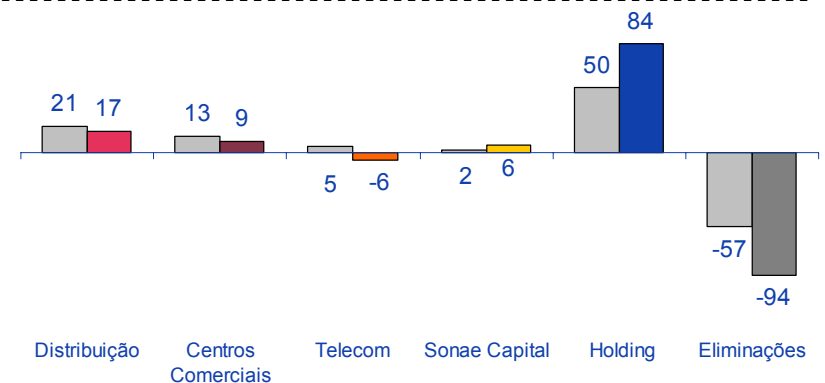
- +9% Volume de Negócios consolidado
- Distribuição principal responsável pelo crescimento
- Restantes contributos em linha com 1ºT 2006



- +10% EBITDA consolidado
- Principais contributos: Distribuição (+14 M.€) e Sonae Capital (+5 M.€)
- Ligeiro decréscimo nos restantes negócios



- - 7 M.€ de Resultado Financeiro
- -12 M.€ de Resultado de Investimentos



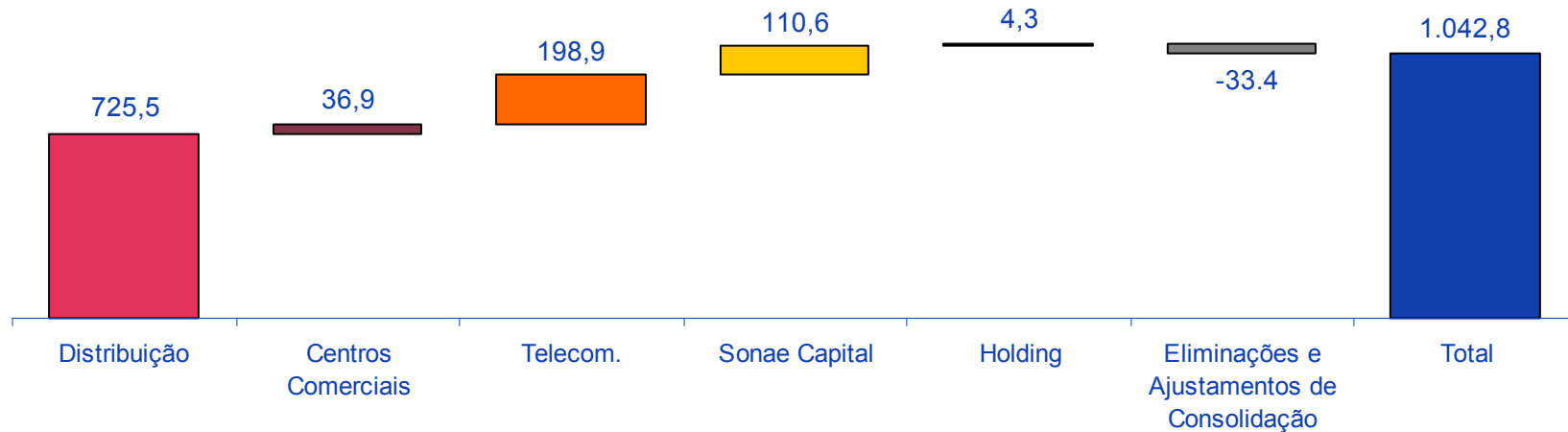
Desempenho Financeiro 1º T 2007



M.€	1T06	1T07	% var. 1T07/1T06
Volume de Negócios	960,3	1.042,8	+ 8,6%
Cash-Flow Operacional (EBITDA)	97,5	107,6	+ 10,4%
Resultados Operacionais (EBIT)	42,5	43,9	+ 3,3%
Resultados Financeiros	-20,5	-27,7	- 35,1%
Resultados relativos a empresas associadas	0,6	0,3	- 50,0%
Resultados relativos a investimentos	19,4	6,8	- 64,9%
Resultado antes de impostos	42,0	23,3	- 44,5%
Imposto sobre o Rendimento	7,1	7,2	+ 1,4%
Resultado do Período	34,9	16,1	- 53,9%
Atribuível aos Accionistas da Sonae	24,7	14,7	- 40,5%
Atribuível aos Minoritários	10,2	1,4	- 86,8%

¹ Cash-Flow Operacional (EBITDA) = Resultados Operacionais (EBIT) + Amortizações e Depreciações + Provisões e Perdas de Imparidade – Reversão de Perdas de Imparidade e Provisões (incluídas em Outros Proveitos Operacionais, num total de 0,4 M.€ no 1º Trimestre de 2007 e 0,9 M.€ no 1º Trimestre de 2006).

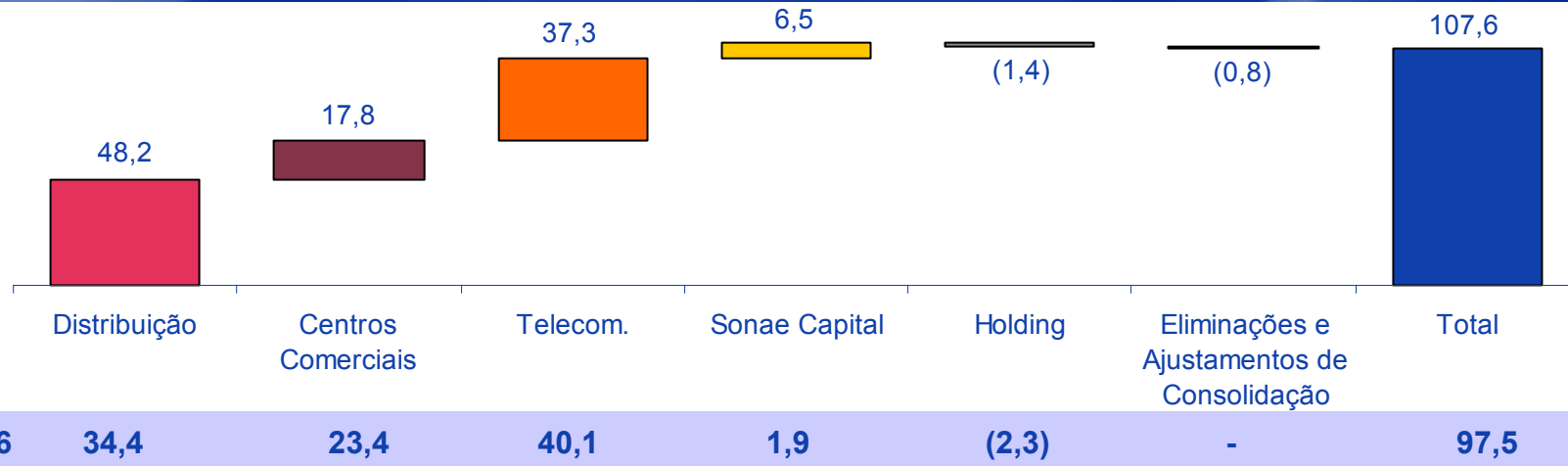
Volume de Negócios do 1º T 2007



1ºT06	651,9	35,9	196,9	111,0	2,2	-37,6	960,3
--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------

- +9% Volume de Negócios consolidado
- Distribuição ⇒ principal responsável pelo crescimento (+11%) através de :
 - Bom desempenho do *portfolio* comparável de lojas
 - Abertura de novas lojas (88 novas lojas nos últimos 12 meses, cerca de 44 mil m²)
 - Impacto positivo dos cartões de fidelização Continente/Modelo
- Restantes negócios ⇒ contributos ligeiramente acima dos comparáveis do ano anterior

EBITDA 1º T 2007



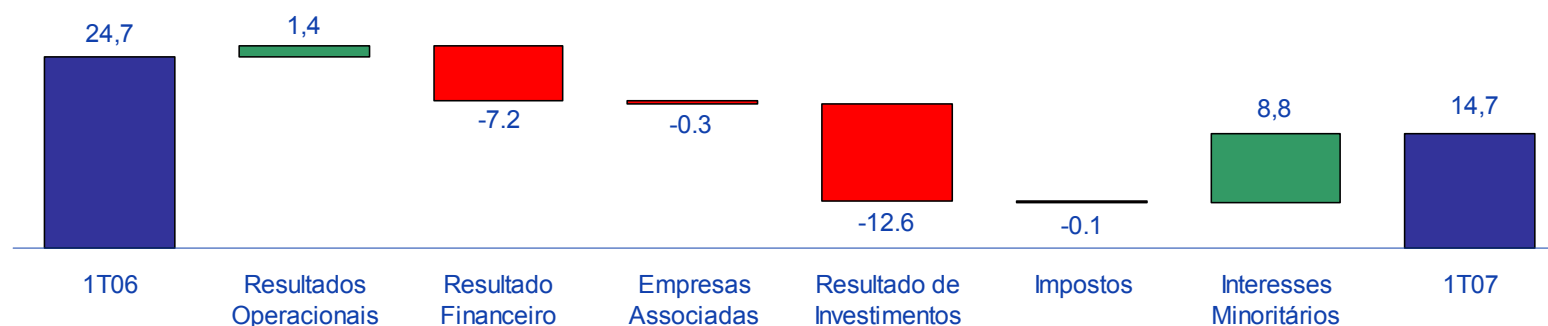
- +10% EBITDA consolidado. Margem EBITDA de 10,3% (10,1% no 1º T 2006)
- Distribuição ⇒ estratégia de crescimento continuou a produzir bons resultados
- Sonae Capital ⇒ +5 M.€ de EBITDA, reflectindo os progressos operacionais na unidade de negócio Capital de Desenvolvimento
- Centros Comerciais ⇒ -6 M.€ de EBITDA:
 - EBITDA das operações aumentou 7% para 36 milhões de euros (35 milhões de euros)...
 - ... enquanto o valor criado nas propriedades de investimento diminuiu 7 milhões de euros (o contributo no 1ºT 06 incluiu o impacto de 5 M.€ resultante da abertura do RioSul Shopping em Março de 2006)
- Telecomunicações ⇒ -3 M.€ de EBITDA:
 - Móvel: redução das tarifas de terminação móvel, aumento da subsidiação de equipamentos e dos custos de circuitos alugados
 - Desempenho positivo nos negócios Fixo e Software e Sistemas de Informação

Resultado do 1º T 2007



- -19 M.€ Resultado do Período \Rightarrow 16 M.€ (35 M.€), devido a:
 - -7 M.€ Resultado Financeiro \Rightarrow -28 M.€ (-21 M.€), maioritariamente explicados por:
 - Maior custo médio da dívida
 - Dívida bruta mais elevada
 - Nas Telecomunicações, inclui o empréstimo da Sonae SGPS relacionado com as garantias da Oferta Pública de Aquisição da PT
 - -12 M.€ Resultados relativos a Investimentos \Rightarrow 7 M.€ (19 M.€): inclui o ganho na venda de 3,92% da ba Vidro e de 1% da PT (1º T 06 incluía 13 M.€ de ajustamento do preço de venda da operação de retalho no Brasil)

Resultado Consolidado do período atribuível a accionistas da Sonae – variação homóloga



Estrutura Financeira 1ºT 2007

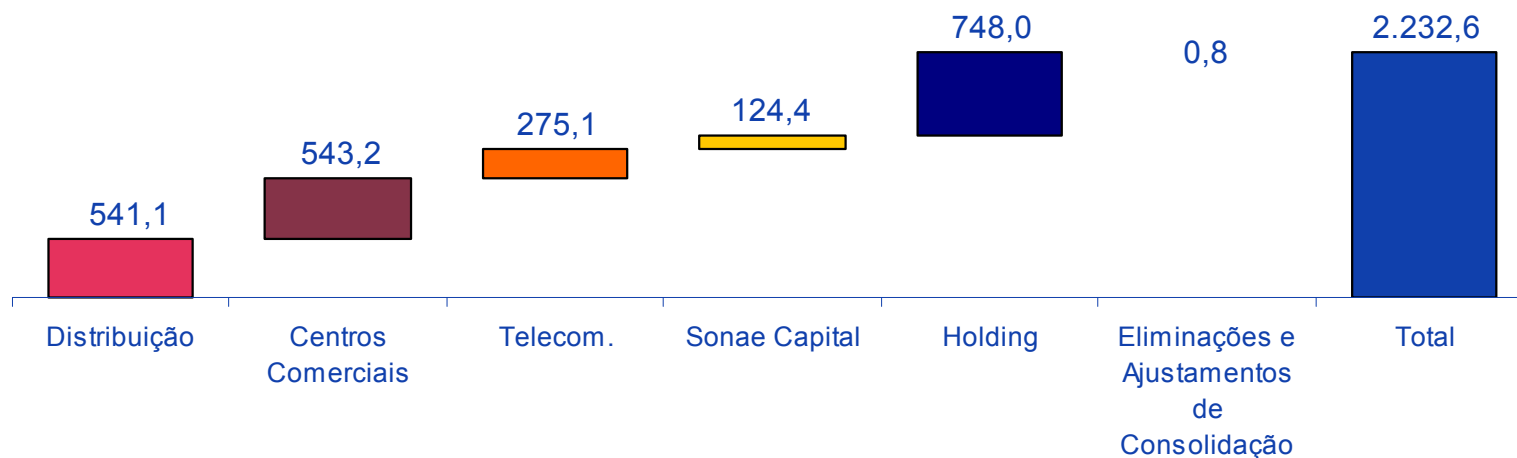


M.€	2006	1T07	% var 1T07/2006
Propriedades de Investimento	1.520,2	1.567,6	+ 3,1%
Imobilizado	2.396,1	2.381,8	- 0,6%
Diferenças de Consolidação	250,8	261,4	+ 4,2%
Investimentos não correntes	264,6	166,6	- 37,0%
Outros Activos não correntes	146,9	149,0	+ 1,4%
Existências	481,2	529,2	+ 10,0%
Clientes e Outros Activos Correntes	565,3	645,1	+ 14,1%
Caixa, Equivalentes de Caixa e Investimentos Correntes	695,8	535,5	- 23,0%
Total do Activo	6.320,9	6.236,2	- 1,3%
Capital Próprio atribuível aos Accionistas da Sonae	1.292,6	1.268,6	- 1,9%
Capital Próprio atribuível a Minoritários	402,1	403,8	+ 0,4%
Total do Capital Próprio	1.694,7	1.672,4	- 1,3%
Empréstimos não correntes	2.142,7	2.152,7	+ 0,5%
Empréstimos correntes	615,9	615,4	- 0,1%
Outros Passivos não correntes	440,8	436,4	- 1,0%
Fornecedores e Outros Passivos Correntes	1.424,3	1.356,9	- 4,7%
Provisões	2,5	2,3	- 8,0%
Total do Passivo	4.626,2	4.563,7	- 1,4%
Total do Capital Próprio e do Passivo	6.320,9	6.236,1	- 1,3%
Dívida Bruta	2.758,6	2.768,1	+ 0,3%
Endividamento Líquido	2.062,8	2.232,6	+ 8,2%

Dívida Líquida² 1ºT 2007



1ºT 06 = 1.684M.€

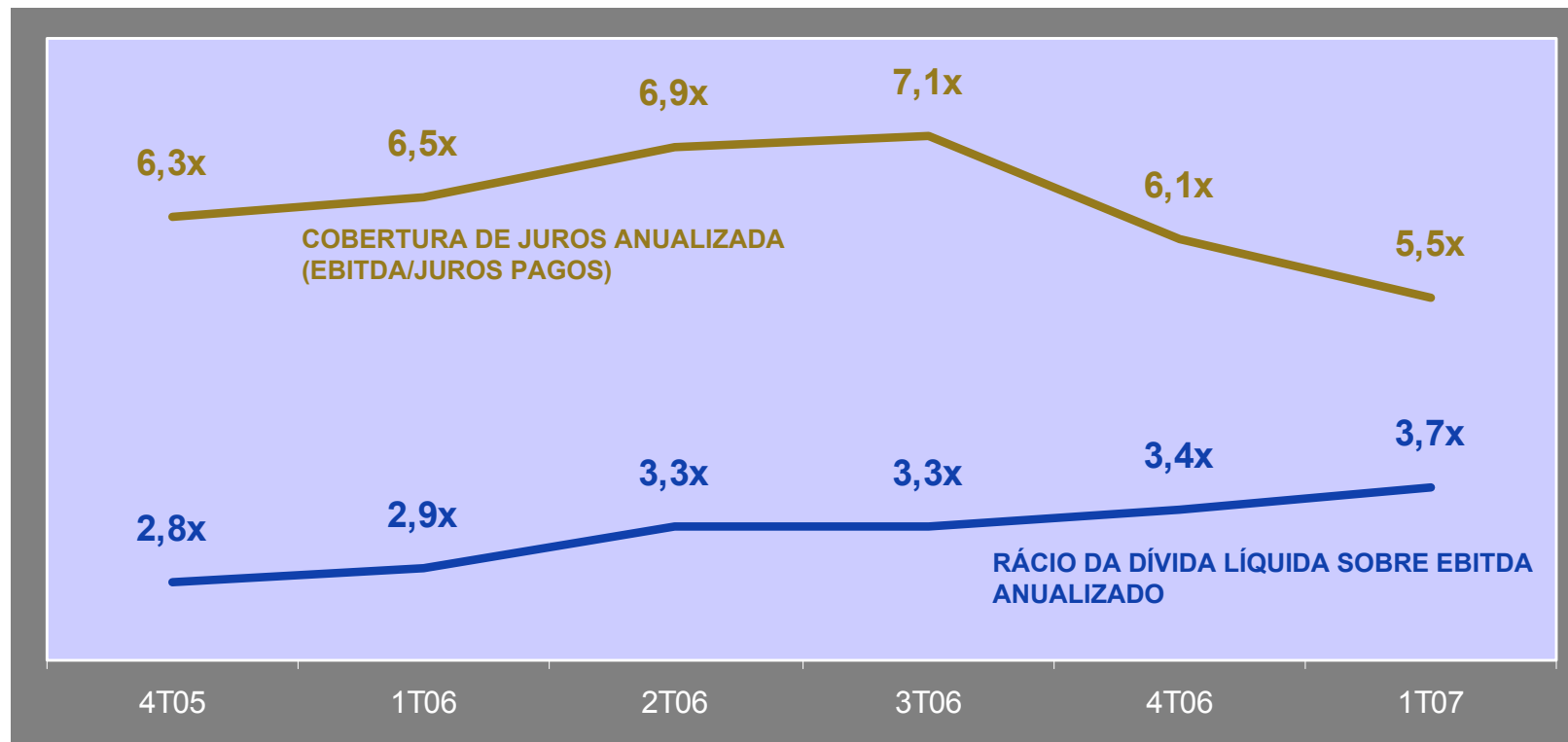


2006	376,7	532,8	337,3	101,3	621,1	93,6	2.062,8
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	----------------

- +8% Dívida Líquida consolidada face a 31.12.06. Principais contributos:
 - Distribuição \Rightarrow +164 M.€ \Rightarrow aumento sazonal recorrente
 - Holding \Rightarrow +127 M.€ \Rightarrow pagamento de empréstimos intragrupo
- 543 M.€ são atribuíveis ao negócio dos Centros Comerciais e estão total e exclusivamente garantidos pelos seus activos

²Dívida Líquida = Empréstimos Não Correntes + Empréstimos Correntes – Caixa e Equivalentes de Caixa – Investimentos Correntes

Rácios de Endividamento



Nota: o EBITDA utilizado para calcular o Rácio da Dívida Líquida sobre o EBITDA anualizado relativo ao 4ºT05 foi ajustado de forma a incluir a Sonae Sierra pelo método de consolidação proporcional a fim de o tornar comparável com a Dívida Líquida utilizada.

- O rácio de dívida líquida consolidada sobre cash-flow operacional (EBITDA) consolidado dos últimos 12 meses foi de 3,7 (2,9), que compara com 3,4 em 31 de Dezembro de 2006. A cobertura de juros anualizada foi de 5,5 (6,5), reflectindo o maior nível de juros suportados no período.

- **Distribuição**

- Plano de Expansão (+50.000 m² de área de venda)
- Consolidação do lançamento dos programas de fidelização
- Preparação da entrada numa nova geografia

- **Centros Comerciais**

- Continuação do desenvolvimento dos 15 Centros Comerciais que integram a carteira de projectos
- Identificação de novos projectos (desenvolvimentos e aquisições), nomeadamente no mercado Romeno

- **Telecomunicações**

- Crescimento da base de clientes
- Melhorar a eficiência ao nível dos custos e ao nível financeiro
- Análise activa de todas as oportunidades de aquisição

- **Sonae Capital**

- Preparação do *spin-off*
- Desenvolvimento do Tróia Resort

REPRESENTANTE PARA AS RELAÇÕES COM O MERCADO DE CAPITAIS

Dra. Luzia Leonor Borges e Gomes Ferreira

Lugar do Espido – Via Norte
Apartado 1011
4471 – 909 Maia
Portugal
Tel: 351 22 948 75 22
Fax: 351 22 948 77 22
Email: investor.relations@sonae.pt

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR

A SONAE, SGPS, SA tem ao dispor dos accionistas e comunidade de investidores o Gabinete de Apoio ao Investidor. O Director do Gabinete de Apoio ao Investidor é José Luís Amorim.

Lugar do Espido – Via Norte
Apartado 1011
4471 – 909 Maia
Portugal
Tel: 351 22 940 47 76
Fax: 351 22 940 46 34
Email: investor.relations@sonae.pt

DIVULGAÇÃO NA INTERNET

Adicionalmente os investidores podem encontrar este comunicado e toda a informação pública sobre a sociedade no site

<http://www.sonae.pt>
